

## Grimmen

Цена:	2.745.000,00 €	Возможный кредит	1.800.000,00 €
Нотариус:	31.600,00 €	Банковская ставка 2,2%:	39.600,00 €
Налог на покупку:	137.250,00 €	Отдача тела кредита 4,0 %:	72.000,00 €
Комиссия:	137.250,00 €		111.600,00 €
	<u>306.100,00 €</u>		
Общие затраты на покупку	3.051.100,00 €	Управляющая / Год:	6.586,23 €
		Бухгалтерия и налоговый отчёт:	3.500,00 €
		Неперекладываемые затраты:	7.600,00 €
Доход от сдачи в аренду	219.541,00 €	Общие затраты / Год:	<u>129.286,23 €</u>
Свой капитал:	1.251.100,00 €		
Cash Flow:	90.254,77 €	7,2%	
Рентабельность своего капитала:	162.254,77 €	13,0%	